

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Hinweis

Die folgenden Daten stellen lediglich eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt des Börsegangs / der Neunotierung / der Einbeziehung in das MTF dar und werden nicht laufend aktualisiert.

ISI-Nummer:	AT0000827209	
Börsenkürzel:	WXF	
Handelssegment:	Amtlicher Handel	
Marktsegment:	prime market	
Erster Handelstag:	26. Jänner 2007	
Angebote Aktien:	bis zu 9.000.000 Aktien und bis zu 1.000.000 Aktien (Greenshoe)	
Gattung:	auf Inhaber lautende Stückaktien	
Anzahl der Aktien vor Kapitalerhöhung (vor Börsegang):	30.000.000	
Grundkapital vor Kapitalerhöhung (vor Börsegang):	EUR 30.000.000	
Zeichnungsfrist:	12. bis einschließlich 23. Jänner 2007	
Preisfestsetzung am:	Der Angebotspreis wurde am 23. Jänner 2007 festgelegt und bekanntgegeben.	
Preisband:	zwischen EUR 8,50 und EUR 13,00	
Emissionspreis:	EUR 11,00	
Emissionsvolumen (exkl. Greenshoe):	EUR 99.000.000	
Emissionsvolumen (inkl. Greenshoe):	EUR 110.000.000	
Emissionskonsortium:	Bank Austria Creditanstalt Raiffeisen Centrobank	
Vorstand:	Franz Jurkowitsch Georg Folian Christian Fojtl Alexander Jurkowitsch	
Aufsichtsrat:	Heinrich Geyer Franz Burkert Viktor Igalffy-Igaly Gert Hoppe	
Aktionärsstruktur (vor Börsegang):	Franz Jurkowitsch	28,1 %
	Georg Folian	28,1 %
	Christian Fojtl	0,9 %
	Alexander Jurkowitsch	0,9 %
	Amber Privatstiftung	19,1 %
	Bocca Privatstiftung	19,1 %
	Christa Grassi-Stampfer	1,0 %
	Friedrich Grassi	1,0 %
	Herbert Grassi	0,5 %
	Sylvia Grassi	0,5 %



	Jerzy Krogulec	0,9 %
Anschrift:	Porzellangasse 4 1090 Wien Tel.: + 43-1-310 55 07-0	
Internet:	www.warimpex.com	
Unternehmensprofil:	<p>Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und lokalen Niederlassungen in Budapest, Prag und Warschau. Im Fokus der Geschäftsaktivitäten stehen die Errichtung und der Betrieb von Hotels in Zentral- und Osteuropa. Seit 1982 entwickelte die Warimpex-Gruppe Immobilien mit einem Investitionsvolumen von mehr als 850 Millionen Euro, darunter Hotels im Fünf-, Vier- und Drei-Stern-Bereich mit insgesamt mehr als 5.500 Zimmern. Darüber hinaus entwickelt Warimpex auch Bürohäuser und andere Immobilien.</p> <p>Derzeit ist Warimpex Eigentümer bzw. Miteigentümer von elf Luxus- und Business-Hotels mit insgesamt mehr als 2.200 Zimmern sowie von neun Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtfläche von ca. 40.000 qm in Polen, der Tschechischen Republik und Ungarn. Zahlreiche weitere Immobilienprojekte befinden sich in Entwicklung.</p> <p>Warimpex versteht sich als „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte entwickelt, diese nach der Fertigstellung bewirtschaftet und je nach Marktlage und Reifegrad verkauft. Mit dem Fokus auf dieses Businessmodell wird eine weitere Stärkung des Cashflow durch ausgewählte Verkäufe und aktives Asset Management sowie die Entwicklung neuer Projekte angestrebt. Angesichts der hohen Wachstumsraten in den Bereichen Tourismus und Geschäftsreisen in Zentral- und Osteuropa ist der Aufbau eines Portfolios mit eigenen Hotels der Zwei-, Drei, Vier- und Fünf-Stern-Kategorie ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmensstrategie.</p>	