

SEG Immo AG

Hinweis

Die folgenden Daten stellen lediglich eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt des Börsegangs / der Neunotierung / der Einbeziehung in das MTF dar und werden nicht laufend aktualisiert.

ISI-Nummer:	AT0000658059	
Börsenkürzel:	SEG	
Handelssegment:	Geregelter Freiverkehr	
Marktsegment:	standard market auction	
Erster Handelstag:	18. Dezember 2003	
Angebote Aktien:	bis zu 2,000.000 Stammaktien	
Gattung:	auf Inhaber lautende Nennbetragsaktien	
Anzahl der Aktien vor Kapitalerhöhung:	4,000.840	
Grundkapital vor Kapitalerhöhung:	EUR 20,004.200,--	
Zeichnungsfrist:	24. November bis 11. Dezember 2003	
Preis:	EUR 6,85	
Lead Manager:	Capital Bank – GRAWE Gruppe AG	
Vorstandsmitglieder:	Dr. Silvia Renezeder Johann Traxler	
Aufsichtsrat:	Em. o Univ. Prof. Dr. Dr. hc Anton Egger KR Ing. Hans Wustinger Mag. Florian Zeh	
Aktionärsstruktur (vor Börsegang):	CONWERT Immobilien Invest AG	4,9990 %
	Erste n.oe. Brandschaden Versicherungsaktiengesellschaft	4,0991 %
	Johann Traxler	0,4499 %
	MERKUR VERSICHERUNGS Aktiengesellschaft	9,9979 %
	RLB NÖ-WIEN	5,0490 %
	SEG GesmbH.	59,6245 %
	UNION Versicherungs AG	4,9990 %
	UNIQA Personenversicherung AG	9,9979 %
	Sonstige	0,7837 %
Anschrift:	SEG Immo AG Guglgasse 6, Gasometer A 1110 Wien Tel.: (+43)-1-313 66	
Internet:	http://www.seg-immoag.at/	

Unternehmensprofil: Die SEG Immo AG wurde im Jahr 2002 von der SEG Stadterneuerungs- und Eigentumswohnungsge-sellschaft m.b.H. gegründet. Die SEG Immo AG investiert in neu errichtete Immobilien in Stadtgebieten mit Entwicklungspotenzial in Wien. Zu den bekanntesten Objekten im Eigentum der SEG Immo AG zählen u.a. die Büroflächen der Gasometer A und C oder die Wohnungen im Wohnpark Neue Donau.

Die SEG Immo AG verfügt über ein breit gestreutes Immobilienportfolio:

- Büros
- Gewerbeflächen
- Boardinghäuser
- Studentenheimen
- Hotels
- Wohnungen
- dazugehörigen Garagen

auf einer Gesamtnutzfläche von rund 124.000 m².

Die SEG konzentriert sich auf österreichische Investments und tritt nur als Investor auf. Die SEG Immo AG kann auf die langjährige Erfahrung und das Know-how der SEG Stadterneuerungs- und Eigentumswohnungsgesellschaft m.b.H. zurückgreifen.